

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 577 /TB-THADS

Quảng Bình, ngày 12 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 25/2020/HSST ngày 20/8/2020 và Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 210/222023/TB-TA ngày 13/4/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 304/QĐ-CTHADS ngày 21/4/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Biên bản về việc Người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 11/4/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án,

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: số 56 Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản thi hành án, như sau:

1. Tên tài sản: Toàn bộ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 191, tờ bản đồ số 25, địa chỉ: tổ dân phố Minh Lợi, phường Quảng Thọ, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX458428, số vào sổ cấp GCNQSDĐ số CS06176 do Sở Tài nguyên - Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 21/9/2020. Thửa đất đã chuyển nhượng và sang tên cho Võ Văn Nghiêm ngày 24/6/2022. Thửa đất có diện tích 120m²; mục đích sử dụng: đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài. Sơ đồ tứ cận của thửa đất như sau:

+ Phía Đông Bắc: giáp thửa đất 190 có chiều dài 20m;

+ Phía Tây Bắc: giáp đường giao thông có chiều dài 6,01m (thực tế chưa có đường);

+ Phía Đông Nam: giáp mặt nước có chiều dài 6m;

+ Phía Tây Nam: giáp thửa đất 192 có chiều dài 20m.

Hiện trạng sử dụng: Thửa đất hiện tại chưa được xây dựng, san lấp, đầu tư cơ sở hạ tầng, xung quanh thửa đất là vùng đầm lầy và mặt nước. Việc xác định ranh giới, mốc giới chỉ thực hiện theo Bản đồ địa chính được phê duyệt năm 2011 và Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất do Sở Tài nguyên - Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 21/9/2020. Thửa đất hiện không có tranh chấp, không bị chôn lấp.

Về tài sản trên đất: không có bất cứ tài sản gì khác.

2. Các tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá

- Thuộc trong danh sách các tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính đăng tải trên Trang thông tin điện tử toàn quốc tại địa chỉ <https://mof.gov.vn>.

- Có trang bị các thiết bị hỗ trợ như: thiết bị đo diện tích/kích thước, la bàn, máy ghi âm, ghi hình, máy ảnh, định vị GPS...

- Cam kết không phải là bị đơn trong các vụ tranh chấp dân sự liên quan đến hoạt động định giá.

- Ưu tiên đơn vị có trụ sở hoặc chi nhánh hoặc văn phòng tại địa bàn tỉnh.

- Ưu tiên đơn vị có nhiều thẩm định viên.

- Ưu tiên đơn vị có năng lực thẩm định giá đối với những tài sản đặc thù (đã thực hiện định giá) như: Tàu biển, hàng hóa, giấy tờ có giá...

- Ưu tiên những đơn vị thực hiện nhiều giao dịch thẩm định giá với cơ quan thi hành án dân sự các cấp.

- Ưu tiên Thời gian thẩm định giá cam kết nhanh nhất.

- Ưu tiên mức thù lao dịch vụ thẩm định, chi phí thẩm định thấp nhất.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...);

- Bảng tự chấm điểm các tiêu chí của tổ chức thẩm định giá theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

- Các tài liệu khác kèm theo (nếu có).

Hình thức nộp hồ sơ:

- Hình thức: nộp trực tiếp (không hoàn lại hồ sơ đối với trường hợp không được lựa chọn).

- Thời gian: từ ngày 12/4/2024 đến hết ngày 16/4/2024 (Trong giờ hành chính).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: số 56 Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Số điện thoại liên hệ: 0914.930.567 (CHV Đức).

Vậy, thông báo đến các tổ chức thẩm định giá biết, liên hệ để đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (để đăng tin);
- Đường sự;
- Viện KSND tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Hoàng Đức